

YENİSİ YAPILIYOR, MEVCUT ALAN İÇİN İSE BU İSTEK ÖNE ÇIKIYOR ESKİ OTOGARIN YERİ SOSYAL ALAN OLSUN

Trabzon'a yakışmayan görüntüsü ve ihtiyacı karşılamaması nedeniyle taşınacak olan mevcut otobüs terminalinin 20 dönümlük arazisinin, 'sosyal alan' olarak değerlendirilmesi talep ediliyor

TİCARİ BİR ALAN OLMASIN

TRABZON, yapımı yeni otogarına 2023 yılında taşınacak. 20 dönümlük eski otogar alanının nasıl değerlendirileceği ise merak ediliyor. Şehir merkezine yakışmayan nitelikteki yapı yoğunluğu ve ilerleyen yıllarda sanayinin de bölgeden taşınması planları çerçevesinde; bu alanın yüksek yapı oluşturacak ticari alan olarak kullanılmaması isteniyor.

UZUN VADELİ PLANLANSIN

ŞEHİR Plancıları Odası Başkanı Ercan Şen, alanın planının ticaret, turizm ve konuta çevrilmesine itiraz ettiklerini belirterek "Oradaki sanayi de uzun vadede kalkacak. Ona göre bir dönüşüm olması gerekir. Biz kamusal sosyal alan olarak değerlendirilmesinden yanayız. Hatta planlanan demiryolu için kullanılacak bir alan olarak da değerlendirilebilir" dedi.



Şen

KÜLTÜR MERKEZİ ÖNERİSİ

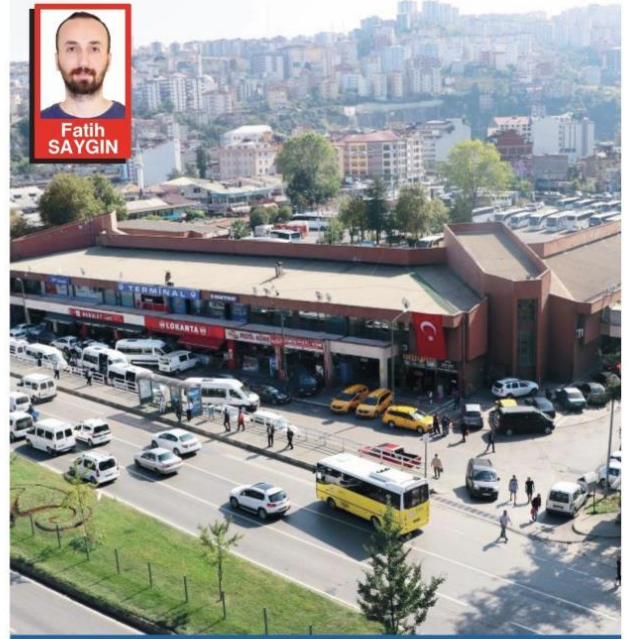
CHP Ortahisar İlçe Başkanı Fatih Suat Oyman da mevcut otogar alanının kültür ve kongre merkezi olarak değerlendirilmesi gerektiğini ifade ederek, "Mevcut alan hem üniversite hem şehir merkezine yakın. Burada bir kültür ve kongre merkezi yapalım, kütüphane yapalım, otopark alanı koyalım, yeşil alan koyalım, etkinlik alanı ihtiyacını giderelim" önerisi yaptı. >> 5'TE



Oyman



Fatih SAYGIN



PLANA İTİRAZ SÜRÜYOR

TRABZON Büyükşehir Belediyesi Meclisi, halen faaliyeti sürdüren otogar alanını, imar planına 12 kata kadar varan ticaret, konut ve

turizm alanı olarak itirazlara rağmen işlemiştir. Bu karardan dönülerek 'sosyal alan' yapılması yönündeki istekler devam ediyor.



Yeni binasına taşınacak terminalin mevcut alanı konusunda bu istek öne çıkıyor:

Eski otogarın yeri sosyal alan olsun!



Trabzon'a yakışmayan görüntüsü ve artık ihtiyacı karşılamaması sebebiyle taşınacak olan terminalin mevcut 20 dönümlük arazisinin, şehrin ihtiyaçlarını karşılayacak sosyal bir alan olarak değerlendirilmesi isteniyor

Trabzon'da yeni otogarın 2023 yılında yeni yerine taşınacak olmasının ardından mevcut alanın nasıl değerlendirileceği merak konusu. Şehir merkezine yakışmayan nitelikteki yapı yoğunluğu ve ilerleyen yıllarda sanayinin de bölgeden taşınması planları nedeniyle mevcut alanın yüksek yapı oluşturacak ticari alan olarak kullanılmaması ve sosyal alan olarak değerlendirilmesi fikri öne çıkıyor.

Trabzon Şehir Plancıları Odası Başkanı

alanı olarak düzenlenmesi, toplumsal kullanım olarak kentin sosyal alanı olarak değerlendirilmesi gerektiğini ifade ettik. Satılmasın, belediyede kalsın, ihtiyaca göre kamu sosyal alanı olarak kullanılsın. O bölge açık alan, sosyal alan, toplanma alanı, kentsel bir boşluk olarak değerlendirilmeli. Oda olarak yaklaşımımız orada ebatlı bir yapı olmaması ve kentsel bir boşluk ve sosyal alan olması. İleride demiryolu planı var. Demiryolu için kullanılacak bir alan



Ercan Şen, Büyükşehir Belediyesi'nin mevcut otogar alanında plan değişikliği yaptığını hatırlatarak, "Belediye oradaki alanı ticaret, turizm ve konut alanına çevirdi ve 12 kata çıkardı. Biz de buna teknik açılarından itiraz etmiştik. Hem trafik sorunu, hem kullanım açısından hem de eşdeğer bölgelerde farklı yapılaşma kararları getiren bir karar olduğunu belirttik. Benzer itirazı Mimarlar Odası da yaptı. Büyükşehir Belediyesi'nde bu itirazlar reddedildi" dedi.

DEMİRYOLU İÇİN ALAN BIRAKILABİLİR

Kullanıma dair bazı öneriler sunduklarını kaydeden Ercan Şen, "Noktasal olarak şu olsun bu olsun demedik ama kamunun menfaatine uygun bir kullanım olmasını önerdik. Oradaki sanayi de uzun vadede kalkacağı için ona göre bir dönüşüm olması gerekiyor. Yapılaşmadan arındırılmış kamu

olarak da değerlendirilebilir. Biz kamusal sosyal alan olarak değerlendirilmesinden yanayız" sözlerini kullandı.

KÜLTÜR MERKEZİ İHTİYACI VAR!

Cumhuriyet Halk Partisi Ortahisar İlçe Başkanı Suat Oyman ise, şehrin bir kültür ve kongre merkezine ihtiyacı olduğunu belirterek alanın bu şekilde değerlendirilmesi önerisini yineledi. Mevcut alanın hem üniversiteye hem de şehir merkezine yakın olduğunu ifade eden Oyman, "Şehrin bir kültür ve sosyal alana ihtiyacı var. Burada büyük bir kültür ve kongre merkezi yapalım, kütüphane yapalım, otopark alanı koyalım, yeşil alan koyalım. Belediye ofisleri de bu alanda değerlendirilebilir. Kültür ve kongre merkezi bu şehrin bir ihtiyacı. Şehrin etkinlik alanı ihtiyacı bu bölgede giderilebilir" sözlerini kullandı.